

Generalforsamling Hf. Energien søndag 29. maj 2022 kl 10-12.30 i Stalden

63 fremmødte haver samt 5 fuldmagter

1. Valg af dirigent: Jørgen Ullman, Kolonihaveforbundet kreds 1 valgt enstemmigt

Valg af referent: Karen Margrethe, have 97

Valg af stemmetællere: Jens have 21, Kirsten have 84, Jacob have 87 (Isabella have 87 for Jacob fra kl 13.00)

Dirigenten gennemgik dagsordenen. Generalforsamlingen er lovlig indkaldt og bestyrelsen har modtaget alle forslag rettidigt, også forslag 11.

2. Formandens Beretning 2022

Jeg vil byde jer velkommen, også til vores dirigent Jørgen Ullman.

Først vil jeg byde velkommen til Joey og Zenia Have 65.

Vi har desværre haft et dødsfald i haveforeningen, derfor vil jeg bede jer rejse jer til et minuts stilhed for Gyda have 54.

Tak

Hvad er bestyrelsens formål:

Vi er en bestyrelse, der er valgt på generalforsamlinger, vi gør vores yderste for at efterleve alle de ting, som der er blevet vedtaget, vi gør det så godt som muligt og tager altid udgangspunkt i de beslutninger, der er taget på foreningens vegne gennem årene. Vi kan sige, at vi et lille samfund, hvor vi på samme tid er både folketing, men også skal sikre, at de ting som der er besluttet bliver efterlevet. Det sker ind imellem, at ikke alle er enige i den måde bestyrelsen forvalter beslutningerne, og så kan der ryge nogle knubbede ord af. Jeg tænker i denne her forbindelse, at man skal huske på, at vi også er en del af det lille samfund. Vi er altså ikke nogen der møder ind på kontoret, laver vores arbejde, sætter os ind i bilerne og kører herfra til en bolig et andet sted. Vi er naboer, vi er dig og mig. Vi har påtaget os tillidshvervet for at løfte den fælles opgave. Det synes jeg man skal have i bagehovedet.

I samme forbindelse vil jeg fortælle, at vi har en god bestyrelse, hvor vi supplerer hinanden, så arbejdsopgaverne bliver løst bedst muligt. Vi arbejder hele tiden på at forbedre os, så vi kan gøre det bedst muligt for haveforeningen.

Så vil jeg fortælle hvad bestyrelsen har arbejdet med i det forgangne år, som langt hen ad vejen har ligget i skyggen af Corona, med de begrænsninger det har givet:

* Kloakeringen har fyldt en del, her har Karen Margrete, Yvonne og jeg bla. været til møde i Byg og Miljø. Men dette emne vil jeg ikke komme ind på, da vi har bedt kommunen om et møde her i foreningen snarest, hvor I kan stille spørgsmål til emnet, som selvfølgelig ligger os alle på sinde.

*Så vil jeg kort nævne, hvad vi bruger vores møder til, som vi afholder en gang om måneden eller efter behov eller skriver sammen:

- Corona (som vi forhåbenligt er sluppet ud af)

- Planlægning af sæsonen, hvem skal have fællesarbejde, lister til fællesarbejde, planlægning af hvad der skal laves til fællesarbejde, kontortid der skal dækkes, indkøb til arrangementer, aftaler med samarbejdspartnere, samarbejde med bank, hussalg, og planlægning af vandlukning og -åbning. Til vandåbningen vil det fremover blive en tradition at mødes til morgenkaffe og rundstykker på dagen.

- Forskellige projekter for eksempel parkeringspladsen, vedligeholdelse, brandsikring, lovliggørelse, miljø og sikkerhed på legeplads, samarbejde med Stjernelund om grøften, fortegnelse over foreningen til kommunen, andre skrivelser til kommune, kredsene m.m.

- På bestyrelsesmøder får vi også vendt en masse andre ting som vedrører foreningen bla. skoven, parkeringspladsen, grøften, er der nogle ting vi kunne gøre bedre/ændre på, nye tiltag, hvordan går det med de igangværende projekter, kurser som kunne være givtige for

foreningen, andre tiltag vi skal tage, for at foreningen fungerer optimalt for alle ,og meget mere.

-Så har vi fået nyt tag, som også fyldte en del på den ekstraordinære generalforsamling, indhente tilbud, planlægning og kontrol med dette projekt.

-Så går Yvonne og jeg til Kongelundsmøder 3-4 gange om året, hvor vi mødes med de andre haveforeningerne som ligger fra Otto Backes Alle og ned til broen. Her gives informationer fra kredsen og vi drøfter forskellige problematikker, vi hver især står overfor og spørger ind til gode råd samt får ideer, vi hver især måske kan bruge i vores foreninger.

-Byggeri er der kommet gang i, og derfor henstiller vi til, at I overholder byggreglerne fra BYG og Miljø, når I går i gang og første step er jo at få en blanket på kontoret Her er vi i gang med at udfærdige hvilke kriterier der gælder, når I skal i gang, f.eks. henstilling af materialer, hvor meget kan/må det fylde på parkerings pladsen (hvis den må/skal bruges)

-Så er der måske nogle som har undret sig over at der er kørt en fotovogn på området, dette er for at tage billeder til kloakering og brandsikring, brandsikring vil I komme til at høre mere om når vi ved noget mere.

-Så har vi afholdt sommermøde, her kunne jeg godt tænke mig at der kom nogle flere, det er her man har mulighed for at stille spørgsmål eller undre sig over noget. sommermødet i år er 14/8, så vel mødt.

-Så et "opråb": Parker højst biler på stierne 15 minutter ad gangen, dette gælder specielt håndværkeres biler. Der er ikke noget mere irriterende end at skulle bakke i vores små gange.

-Så vil jeg endnu engang opfordre jer til at sortere jeres affald i de rigtige beholdere

-Så vil jeg kort fortælle om de forskellige aktiviteter der foregår i foreningen:

Hver søndag kl 11-13 i Stalden, kan man købe drikkevarer og pølser, spille lotteri og på døde fluer og møde sine søde med-energister og der er også gratis is til børnene

Mandag kl. 10 er der Yoga på legepladsen, i dårligt vejr i Stalden

Tirsdag kl. 18 er der petanque og her kan også købes pølser og drikkevarer

Torsdag kl. 19 er der hygge-komsammen med kaffe og måske kage. Her har du mulighed for at få hjælp til strikkesøj eller andet håndarbejde eller bare få en sludder

Herudover er der flere forskellige aktiviteter, blandt andet æblemostdag, bioblizt, musikquiz, HaveTour, banko, høstfest, børnefest i samarbejde med Kongedybet, loppemarked. Alt kan ses i udhængsskabet.

Med andre ord en masse aktiviteter, der er med til at understøtte fællesskab og godt naboskab, som gerne skal være en af de ting, der kendetegner Energien.

I er meget velkomne til at komme med idéer til andre aktiviteter.

Det var hvad jeg havde jeg ville sige, og giver nu ordet til dirigent Jørgen Ullman.

Beretningen enstemmigt vedtaget

3. Godkendelse af regnskab med revisionsberetning

Vi har skiftet bank til Arbejdernes Landsbank AL fra Spar Nord pga store gebyrer. Foreløbigt ingen gebyrer i AL. Spar Nord har ikke afsluttet deres del af bankoverførsel og reagerer ikke.

Dagrenovation er steget voldsomt fra 14.583 kr årligt til 56.242 kr årligt. Kolonihaveforbundet undersøger hvorfor sammen med andre berørte haveforeninger (muligvis bioaffald). Opfordring til bedre affaldssortering: Bob have 77 laver skilte sammen med formanden: Mindre brændbart må gerne fyldes i dagrenovation. Byggeaffald som beton, større mængder træ, rockwool skal køres på genbrugsplads af den enkelte haveejer.

Regnskab med revisionsberetning enstemmigt vedtaget.

4. Godkendelse af budget

Enstemmigt vedtaget.

Med tilføjelse af stigning i haveleje årligt for hver have: forslag 3 (400kr), forslag 4 (200kr) og forslag 11 (200kr)

5. Indkomne forslag

Forslag 1: Honorar m.v. 2022.

Forslag 1.a: Halvårlig udbetaling af honorar vedtaget

Forslag 1.b: Udlejning af Stalden forhøjes til 2.000 kr for medlemmer, og 3.000 kr for familie.

Begrundelse: Udgifter til tømning af tank, el, vand er steget meget og dækker ikke udgiften.

Pris medlemmer: Vedtaget med 1 stemme imod.

Pris familie: Vedtaget med 3 stemmer imod.

Forslag 2: Gebyr vedr. udeblivelse fællesarbejde.

Gebyret forhøjes for hvert afbud uden gyldig grund (sygdom, arbejde) hhv. 500kr, 1000 kr, 1500 kr osv. Begrundelse: Fællesarbejde er en vigtig del af fællesskabet i foreningen og bidrager til at holde havelejen på et rimeligt niveau. Gebyrforhøjelsen nulstilles ved fremmøde. Det enkelte medlem skal selv gøre en indsats for at bytte dato med en anden have, hvis de ikke kan komme. Fællesarbejdet er flyttet frem med start april, så alle kan holde sommerferie. Det er svært at planlægge arbejdsopgaver, hvis nogen udebliver.

Jens have 21 stillede ændringsforslag: Gebyr 1.000 kr pr. fællesarbejdsdag uden gyldigt afbud (vurderes af en fleksibel bestyrelse;)

2 stemmer for ændringsforslag til forslaget (Jens have 21)

32 stemmer for bestyrelsens forslag

22 nejstemmer

Forslaget er vedtaget

Forslag 3. Opsparing vandværk. Forhøjelse af havelejen 400 kr årligt pr. have

Begrundelse: Bestyrelsen har søgt om, at vandværk skiftes i forbindelse med kloakering, fordi udskiftningen bliver billigere og fordi vandværk kommer ned i frosthøjde. Vandværk skydes ind fra udgravning. Til fundament?: Det er ikke endelig vedtaget. Kloakeringen graves ind til fundament et vagfrit sted i hver have. Forhøjelse af haveleje pga kloakering træder tidligst i kraft 2028, når alle haveforeninger i København er kloakeret.

En lille mio. kroner er d.d. opsparet til vandværk, og jo mere vi sparer op, jo mindre låntagning.

Arbejdernes Landsbank har givet tilbud om lån: 1 mio = 4.000 kr afdrag pr mdr (40 kr pr have pr mdr). Pt. koster reparation af vandværk 20-40.000 kr pr år, inkl vandspild pga utætte rør. Endelig beslutning om lån og vandværk tages, når vi får tilbud fra bygherre (tidligst 2023)

Hensættelse til vandværk forhøjes med 400 kr årligt pr. have:

Vedtaget med 1 stemme imod (tilføjes budgettet)

Forslag 4. Afdrag af lån til tag på Stalden. Forhøjelse af havelejen 200 kr årligt pr have

Begrundelse: Tagrenovationen er finansieret af hensættelse til vandværk, både for at undgå lån og rente, og for at undgå negative renter på hensættelsen til vandværk. Beslutningen er vedtaget på 2 ekstraordinære generalforsamlinger i 2021.

Forhøjelsen af havelejen 200 kr årligt pr have vedtaget med 2 stemmer imod, og 1 undlod at stemme (tilføjes budgettet)

Forslag 5. Opdatering af ordensregler

Ordensregel 4: sortering af skrald vedtaget

Ordensregel 9: bøde ændres til gebyr vedtaget

Ordensregel 10: haveprogram kan også ses i udhængsskab samt hjemmesiden (Bennys tilføjelse) vedtaget

Ordensregel 12: forslaget trækkes

Ordensregel 15: navneændring til ventelisteliste vedtaget

Ordensregel 16: boldbanen må ikke bruges efter kl 20.00 pga larm hos naboer. Kirsten have 84 advarer mod for strikse regler, fordi der i forvejen er meget stille. Forslag om nyt fodboldnet til den nye bestyrelse. 36 stemmer for tidsgrænse kl 20.00, 14 stemmer imod. Forslaget vedtaget

Ordensregel 20: ændring regler for fællesarbejde. Vedtaget med 2 stemmer imod og 6 undlader at stemme.

Ordensregel 21: tilføjelse med hjemmeside om byggeregler godkendt.

Ordensregel 24: bøde ændres til gebyr godkendt.

Forslag 6. Vedtægtsændring §4 vedr. hæftelse

Begrundelse: Arbejdernes Landsbank kræver denne ændring for at bevilge lån. Kravet om hæftelse træder i kraft, hvis foreningen ikke afdrager på lånet, og hver have hæfter derefter med sin egen andel (pro rata) = 1/100 af lånet.

Ændringsforslag om at skifte bank (Jens have 21) og udsættelse af ændring til næste år blev begge trukket.

Vedtægten er ændret med 39 stemmer for, 14 imod (vedtægtsændringen opfylder krav om 51% fremmøde og tilsagn fra 51% af de fremmødte (63 fremmødte))

Forslag 7. Vedtægtsændring §5.2 vedr gebyr til Nets

Merudgift ved manglende tilmelding til Nets opkræves sammen med havelejen. Vedtaget, ingen stemmer mod (vedtægtsændringen opfylder krav om 51% fremmøde og tilsagn fra 51% af de fremmødte (63 fremmødte))

Forslag 9. Vedtægtsændring §7 vedr overdragelse af have

Forslaget vedtaget uden stemmer imod (vedtægtsændringen opfylder krav om 51% fremmøde og tilsagn fra 51% af de fremmødte (63 fremmødte))

Forslag 10. Totalvægt for kørsel på stierne

Begrundelse: Vejene i Energiens bliver ødelagt af store tunge køretøjer, og vejene er for smalle.

Bestyrelsen har drøftet problemet hele perioden, og forsøgt henstilling om genetablering af ødelagt vej, udlægning af plader, forslag om mindre køretøjer ved tømning og levering af byggematerialer. Forslaget blev trukket, og den nye bestyrelse arbejder videre med afhjælpning problemet, og kigger også på for brede hække og evt. afskæring af hjørner (redningskøretøjer kræver minimum 3 meter vejbredde)

Forslag 11: Forslag om ny legeplads. Forhøjelse af havelejen 200 kr årligt pr. have med lån fra opsparing til vandværk.

Begrundelse: En legeplads er en vigtig del af fællesskabet i haveforeningen, ikke kun for børnefamilierne, men for alle. Den nuværende legeplads lever ikke op til sikkerhed DN standarder, og derfor dækker forsikringen ikke, hvis nogen kommer til skade, og en evt skadeserstaning skal derfor betales af os alle i foreningen. Legepladsudvalget har sammen med børn, forældre og bedsteforældre snakket os frem til denne model, som koster 200.000 kr. Derfor trækkes det oprindelige forslag 250.000 kr. Legepladsudvalget har valgt dette tilbud, fordi de gav garanti 30 år, fordi de gratis har gennemgået og opmålt legepladsen og fordi der var de redskaber, som blev ønsket. Redegyngen, girafgyngen og balancebom beholdes. Rutchebanen flyttes til nordsiden af bakken (Jens have 21 er konsulent på dette). Redskaber på legepladsen, der ikke er

sikkerhedsgodkendt bliver fjernet ved fællesarbejde: legestativ, 2 blomsterkasser, jernbaneskiner. Aktivitetsudvalget har bevilget 2.000 kr til borde-bænke-sæt på legepladsen. Forslaget vedtaget med 34 stemmer for og 17 imod (forslaget opfylder krav om 51% fremmøde og tilsagn fra 51% af de fremmødte (63 fremmødte)). (tilføjes budgettet)
Forslaget lægges på hjemmesiden.

6. Valg ifølge lovene

- a. Formand: Helle have 10 valgt
- b. 3 bestyrelsesmedlemmer: Frank have 74 valgt for 2 år, Hanne Tomazos have 35 valgt for 2 år, Max have 36 valgt for 1 år.
- c. 2 suppleanter: Karen Margrethe have 97 og Søs have 51 valgt for 1 år
- d. Revisor: Stefanos have 35 valgt for 2 år
- e. Revisorsuppleant: Trille have 18 valgt for 1 år

7. Valg hvert år

- a. havemand: Jens have 21 valgt
- b. flagpasser: Jens have 21 valgt
- c. opsyn udlejning Stalden: Camilla have 37 valgt
- d. tilsyn og rengøring Stalden: Helle have 100 valgt
- e. pumpemand: Freddie have 93 valgt

8. Fastsættelse af gebyr

Vedtaget

9. Valg af vurderingsudvalg

Vurderingsudvalg: Benny have 23, Kim have 81, Rasmus have 58 valgt for 1 år

10. Eventuelt

*Bob: Benzindrevne græs- og hækklippere må ikke sættes på affaldspladsen, men skal afleveres på kommunens genbrugsplads. Husk at tømme for benzin og olie INDEN aflevering.

*Janni have 81 ville gerne, hvis dirigenten havde spurgt om andre ønskede opstilling til alle poster med genopstillede. Kritik af tilsyn med udlejning. Helle udformer tjekskema til udlejning med underskrift om at overholde reglerne, eks støj.

*Jens: Biobizz lørdag 4/6 med biologerne Lars og Linda (nominerede til Årets naturformidlere). Starter med Morgenmad i have 21 for de første 20 fremmødte. Hf. Energien er oprettet i Naturbasen som selvstændigt område og har 750 registrerede arter. Jens håber, der kan bevilges kørselsgodtgørelse til de to naturformidlere (der ikke modtager honorar). Aktivitetsudvalget ??

*Æbledagen i efteråret har deltagerbetaling til leje af udstyr (tilskud fra aktivitetsudvalget ??)

*Aktivitetsudvalget holder børnefest 7.august sammen med Kongedybet.

Overskud 2021: 9.662 kr, heraf 2.050 kr døde duer, 3.553 kr søndage, lodder 4.069 kr

*Petanque og strikke/hygge-torsdage forsætter. Høstfest planlægges

*Yoga v. Saida og Rita mandage kl 10, enten på plænen eller i Stalden

*Jannek planlægger have-tour i små hold 25/6. Og musik quiz september. Se udhængsskab.

*Have 62 vil gerne have oplysninger, hvis opsagte håndværkere kommer i haven. Hun forbereder voldgiftsag pga uenighed om pris for nyt hus. Opfordrer til at undlade parkering foran lågen.

*2022 bliver året hvor Kolonihaveforbundets konsulenter vurderer haver og evt.præmiering. Marie have 57, Kim have 79, Martin og Lars have 82 deltager. Alle kan tilmelde sig hos formanden.

*Helle takker for fint fremmøde og god ro og orden, og opfordrer alle til at deltage i sommermødet

Referent Karen Margethe Larsen

Dirigent Jørgen Ullman