

Forslag 3 Ændring til ordensreglerne:

Stk 3

3 **Før**
Parkering i havegangene er forbudt. Køretøjer over 3500 kg og mere end 5 meter lange, henvises til parkering udenfor foreningens område. Trailere, der parkeres på haveforeningens parkeringsareal må ikke hensættes med skrald, og Trailere må ikke overstige 150 cm i højden. Skurvogne og campingvogne må ikke hensættes på foreningens p-arealer.

Det kan tillades at etablere handicapparkeringsplads, hvis kommunen har bevilget handicapsskilt. Tilladelsen følger personen, og IKKE haven. Parkeringspladsen skal nedlægges igen, hvis personen ikke længere har tilknytning til haven. (GF 2020)

Handicap parkering i egen have:

Der er fra Kolonihaveforbundet for Danmark givet tilladelse til dette, hvis følgende regler overholdes: • Bestyrelsen skal give tilladelse med angivelse med tegning, hvor p-pladsen etableres (hjørnet af grunden). • Der må kun holde en personbil • Der må ikke parkeres bil uden nummerplade • Der må ikke laves overdækning, ej heller pergola • Der skal lægges fliser på pladsen • Parkeringspladsen må ikke overstige 17,5 m² (3,5m x 5 m) • Parkeringspladsen skal være lukket ind mod haven, med hæk, dog må der gerne være låge ind til haven, fra pladsen • Der må ikke repareres bil på pladsen, ej heller forurene med olie eller lade motoren stå og køre i tomgang • Vask af bil må ikke ske med slange • Pladsen må kun bruges til parkering. Foreningen skal have kopi af handicap skilt/godkendelse fra kommunen.

Parkeringsplads i egen have:

Der er fra Kolonihaveforbundet for Danmark givet tilladelse til dette, hvis følgende regler overholdes: • Bestyrelsen skal give tilladelse med angivelse med tegning, hvor p-pladsen etableres (hjørnet af grunden). • Der må kun holde en personbil • Der må ikke parkeres bil uden nummerplade • Der må ikke laves overdækning, ej heller pergola • Der skal lægges fliser på pladsen • Parkeringspladsen må ikke overstige 17,5 m² (3,5m x 5 m) • Parkeringspladsen skal være lukket ind mod haven, med hæk • Der må ikke repareres bil på pladsen, ej heller forurene med olie eller lade motoren stå og køre i tomgang • Vask af bil må ikke ske med slange • Pladsen må kun bruges til parkering • Der må ikke etableres låge ud mod gangen, ej heller ind i haven fra parkeringspladsen

Efter:

Forslag om ændring af parkeringsregler, ordensreglerne stk 3

Grundet ofte manglende pladser på parkeringspladserne, foreslås det at omskrive reglerne for etablering af parkeringsplads i egen have, samt tilføje forbud om længerevarende parkering af trailere på parkeringspladser. Der stemmes først om version 1. Hvis version 1 ikke vedtages, stemmes derefter om version 2, som udelukkende adskiller sig ved tilladt parkering af trailer på den fælles parkeringsplads.

Forslag 1.version

Parkering i haveforeningen

Parkering i havegangene er forbudt. Skurvogne, campingvogne, trailers, køretøjer over 3500 kg, samt køretøjer mere end 5 meter lange, må ikke hensættes på foreningens p-arealer. Midlertidig parkering af trailer (max 3 dage) er tilladt.

Parkering i egen have

Alle må etablere parkering på eget havelod uden ansøgning, så længe følgende overholdes:

Parkeringspladsen etableres så vidt muligt ved et hjørne af grunden

Der må max parkeres én bil og en trailer

Bilens totalmål, inkl. tagboks, må max være 5m lang x 1,8m høj

Parkeringspladsens mål må max være 3,5m bred x 8m lang

Parkeringspladsen må ikke overdækkes, ej heller med pergola

Parkeringspladsen må ikke benyttes til opmagasinering og henstilling af skrald

Der må ikke udføres bilreparationer, bilvask, olieskift eller lignende

Tomgangskørsel og motorafprøvning af enhver art – og med ethvert type køretøj – er ikke tilladt

Hvis der etableres låge, skal den være med åbning ind mod egen have

Trailers totalhøjde må ikke overstige 1,8m, også gældende hvis den stilles på højkant

Forslag 2.version

Parkering i haveforeningen

Parkering i havegangene er forbudt. Skurvogne, campingvogne, køretøjer over 3500 kg, samt køretøjer mere end 5 meter lange, må ikke hensættes på foreningens p-arealer.

Parkering i egen have

Alle må etablere parkering på eget havelod uden ansøgning så længe følgende overholdes:

Parkeringspladsen etableres så vidt muligt ved et hjørne af grunden

Der må max parkeres én bil og en trailer

Bilens totalmål, inkl. tagboks, må max være 5m lang x 1,8m høj

Parkeringspladsens mål må max være 3,5m bred x 8m lang

Parkeringspladsen må ikke overdækkes, ej heller med pergola

Parkeringspladsen må ikke benyttes til opmagasinering og henstilling af skrald

Der må ikke udføres bilreparationer, bilvask, olieskift eller lignende

Tomgangskørsel og motorafprøvning af enhver art – og med ethvert type køretøj – er ikke tilladt

Hvis der etableres låge, skal den være med åbning ind mod egen have

Stk. 9

⁹ **Før**
Kommunens regler om vanding/vandingsforbud skal altid overholdes. Der er under alle omstændigheder vandingsforbud hver dag mellem klokken 8.00 - 20.00. Der må kun vandes med slanger i haverne med lige numre på lige datoer og i haver med ulige numre på ulige datoer. Græsplæner må ikke vandes, og der må ikke vandes med turbine. Overtrædelse heraf medfører gebyr (takst reguleres efter punkt 24)

Efter:

⁹
Kommunens regler om vanding/vandingsforbud skal altid overholdes. Der er under alle omstændigheder vandingsforbud hver dag mellem klokken 8.00 - 20.00. Græsplæner må ikke vandes, og der må ikke vandes med turbine. Overtrædelse heraf medfører gebyr (takst reguleres efter punkt 24)

Stk. 12

¹² **Før**
Hække skal være liguster eller avnbøg. For-hække kan eventuelt erstattes med en stensætning med beplantning. (Vedtaget på GF 2013). Hække (og stensætning med beplantning) må højst være 180 cm. høje. Alle hække klippes inden 1. juli, samt i august/september. Haven skal holdes i god og sømmelig orden, således at den ikke gror til med ukrudt, og træer og buske skal beskæres, så de ikke vokser ud over foreningens gange og stier og dette gælder også hækken. Træer på grunden må ikke genere naboer (se punkt 14). Hegn, mærke eller skelpæle på grunden må ikke fjernes.

Vedtægternes § 8.1 fastsætter medlemmernes renholdningspligt således:

Medlemmer af haveforeningen er pligtig at holde sin del af vejen eller gangen udenfor egen have. Pligten består i lugning, renhold, opfyldning af huller i vejen indtil midten af vejen. Hvor vejen støder op til fællesareal (ved p- plads og området ved 'Stalden') gælder pligten 1 meter ud fra hæk.

Hjørnegrunde har pasningsforpligtelsen hele vejen rundt.

Legeplads, P-plads, Petanquebaner, samt hækkene omkring disse vedligeholdes på foreningens foranledning, ligesom denne er forpligtet til at holde gangene i forsvarlig stand.

Efter:

¹²
Ved nyetablering skal hække være liguster, bøg eller avnbøg. For-hække kan eventuelt erstattes med en stensætning med beplantning. (Vedtaget på GF 2013). Hække (og stensætning med beplantning) må højst være 180 cm. høje. Alle hække klippes inden 1. juli, samt i august/september. Haven skal holdes i god og sømmelig orden, så den ikke gror til med ukrudt, og træer og buske skal beskæres, så de ikke vokser ud over foreningens gange og stier og dette gælder også hækken. Træer på grunden må ikke genere naboer (se punkt 14).

Vedtægternes § 8.1 fastsætter medlemmernes renholdningspligt således:

Medlemmer af haveforeningen er pligtig til at holde sin del af vejen eller gangen udenfor egen have. Pligten består i lugning, renhold, opfyldning af huller i vejen indtil midten af vejen. Hvor vejen støder op til fællesareal (ved p- plads og området ved 'Stalden') gælder pligten 1 meter ud fra hæk.

Hjørnegrunde har pasningsforpligtelsen hele vejen rundt.

Legeplads, P-plads, Petanquebaner, samt hækkene omkring disse vedligeholdes på foreningens foranledning, ligesom denne er forpligtet til at holde gangene i forsvarlig stand.

Stk. 14

¹⁴ **Før**
Hvis en have ligger udyrket hen og/eller med uslået græs og ukrudt, har bestyrelsen ret til at sende medlemmet en anmodning om at gøre haven i stand til en nærmere bestemt dato. Hvis dette ikke efterkommes, udføres arbejdet for medlemmets regning. I tilfælde af misligholdelse forholdes efter vedtægternes § 7. Naboer kan påtale gener som følge af for høje træer, hække, og ukrudt direkte til medlemmet. Hvis enighed ikke kan opnås, rettes henvendelse til bestyrelsen.

Efter:

¹⁴
Hvis en have ligger udyrket hen og/eller med uslået græs og ukrudt, har bestyrelsen ret til at sende medlemmet en anmodning om at gøre haven i stand til en nærmere bestemt dato. Hvis dette ikke efterkommes, udføres arbejdet for medlemmets regning. I tilfælde af misligholdelse forholdes efter vedtægternes § 7. Naboer kan påtale gener som følge af for høje træer, hække, og ukrudt direkte til medlemmet. Hvis enighed ikke kan opnås, rettes henvendelse til bestyrelsen.

Bestyrelsen udfører løbende opsyn med haveforeningen i form af havevandring.

Disse havevandring foregår normalt i åbningssæsonen - og fra de almindeligt tilgængelige områder. Hvis der konstateres betydelige forhold, som er i uoverensstemmelse med reglerne - så er udgangspunktet en dialog med indehaveren af haveloddet.

Hvis almindelig dialog ikke er muligt - eller hvis der ikke opnås noget resultat af denne vej, så vil der blive fremsendt en skriftlig påtale, der ledsages af fotos af de forhold som skønnes i strid med ordensbestemmelserne.

Såfremt et havelod vedvarende påkalder sig opmærksomhed ved manglende brug og pasning mv. - så vil bestyrelsen aftale et møde med indehaveren af haveloddet med henblik på at hele haveloddet bliver inspiceret efter reglerne om dette.

Stk. 15

15 **Før**

Foreningen fører 2 ventelister. 1 (intern) for medlemmer af foreningen og 1 (ekstern) for alle andre. Opslag om åbning af venteliste og frist for fornyelse sker på foreningens hjemmeside og i i udhængsskabene.

Ekstern liste:

Listen åbnes når der er mindre end 50 personer på ventelisten.
Der annonceres ved udhængsskabe/hjemmesiden forud for at listen åbnes.
Der er gebyr på den eksterne liste. Takst reguleres efter punkt 24.
Det koster 100 kr. at blive skrevet op. Det koster 50 kr. om året at stå på listen.
Opnoterede skal uopfordret møde op i foreningen 1. eller 2. søndag i maj mellem klokken 10 - 11 og betale det årlige kontingent, for at opretholde pladsen på ventelisten. Møder de ikke op, slettes de automatisk af listen.
Nye ansøgere skal møde op i foreningen 1. søndag i juni.
Når listen er over 50 lukkes den og den genåbnes når der er under 50 personer opnoteret.
Der gives 3 tilbud om have. Har ingen af de 3 tilbud interesse, rykkes man ned efter den sidst optagne på listen.

Intern liste:

Medlemmer opført på foreningens liste har fortrinsret til ledigt havelod, mod opgivelse af tidligere havelod.
Man kan opnoteres på den interne venteliste når man har haft have i 5 år. (Vedtaget på GF 2017)
Ved påbud om manglende pasning af haven slettes man af den interne venteliste.
Intern gennotering kan ske ved 5 år uden påtale for manglende pasning af have.

Efter:

15

Foreningen fører 2 ventelister. 1 (intern) for medlemmer af foreningen og 1 (ekstern) for alle andre. Opslag om åbning af venteliste og frist for fornyelse sker på foreningens hjemmeside og i i udhængsskabene.

Ekstern liste:

Listen åbnes når der er mindre end 50 personer på ventelisten.
Der annonceres ved udhængsskabe/hjemmesiden forud for at listen åbnes.
Der er gebyr på den eksterne liste. Takst reguleres efter punkt 24.
Det koster 200 kr. at blive skrevet op. Det koster 100 kr. om året at stå på listen.
Opnoterede skal uopfordret møde op i foreningen 1. eller 2. søndag i maj mellem klokken 10 - 11 og betale det årlige kontingent, for at opretholde pladsen på ventelisten. Møder de ikke op, slettes de automatisk af listen.
Nye ansøgere skal møde op i foreningen 1. søndag i juni.
Når listen er over 50 lukkes den og den genåbnes når der er under 50 personer opnoteret.
Der gives 3 tilbud om have. Har ingen af de 3 tilbud interesse, rykkes man ned efter den sidst optagne på listen.

Intern liste:

Medlemmer opført på foreningens liste har fortrinsret til ledigt havelod, mod opgivelse af tidligere havelod.
Man kan opnoteres på den interne venteliste når man har haft have i 5 år. (Vedtaget på GF 2017)
Ved påbud om manglende pasning af haven slettes man af den interne venteliste.
Intern gennotering kan ske ved 5 år uden påtale for manglende pasning af have.

Stk. 16

16

Alt boldspil og unødvendig cykel- og knallertkørsel er forbudt i gangene og på P - pladsen. Boldspil henvises til boldbanen og skal ophøre senest kl. 20.00.

Efter:

16

Alt boldspil og unødvendig cykel- og knallertkørsel er forbudt i gangene og på P - pladsen. Boldspil henvises til boldbanen og skal ophøre senest kl. 20.00. Hvis trampolin påtænkes placeret tæt på naboskel - skal dette aftales med nabo. Alternativt placeres trampolin så vidt muligt i midten af egen have. På samme måde som boldspil henstilles det at brug af trampolin ophører kl. 2000

Stk. 18

18 **før**

Det er forbudt at henkaste al affald inkl. haveaffald på fælleden, i 'Skoven' og i grøfterne. Overtrædelse medfører en bøde og man skal desuden fjerne det henkastede affald straks. Bødetakst reguleres efter punkt 24.(Præciseret på GF2021)

Efter:

18

Det er forbudt at henkaste materialer, cykler, haveaffald og andet affald på Fælleden, i Skoven og i grøfterne. Overtrædelse medfører et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen (se stk 24). Det henkastede affald skal fjernes straks. Der må ikke inddrages areal i Skoven udover de fastsatte skel.