

Hf. Energien generalforsamling søndag den 18. juni 2023 kl 10.00

Fremmødte: 59 haveejere (59%)

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Jørgen Ullman fra Kredsbestyrelsen enstemmigt valgt. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt iflg. vedtægterne.

Referent: Karen Margrethe have 97 valgt uden modkandidat.

2. Forkvindens beretning: Helle Mastek have 10:

Jeg vil gerne byde jer velkommen til generalforsamlingen, og dermed også til den årlige beretning, som denne gang tager udgangspunkt i vores arbejde som bestyrelse i Energien. En særlig velkomst til vores dirigent, Jørgen Ullman.

Og en velkomst til de nye haveejere

Først og fremmest ønsker jeg at understrege vores formål som bestyrelse. Vi er blevet valgt af generalforsamlingen til at efterleve de vedtagne beslutninger og arbejde for foreningens bedste. Vi stræber altid efter at gøre vores arbejde så godt som muligt og tager altid udgangspunkt i tidligere beslutninger, der er truffet til fordel for foreningen. Vi er ikke blot personer, der møder op på kontoret, udfører vores arbejde og derefter tager hjem til vores egne boliger. Vi er også naboer, vi har påtaget os dette ansvar for at løfte den fælles opgave, og det er noget, vi altid skal have i bagehovedet.

Selvom vi er mennesker og kan begå fejl, har vi også lært af vores tidligere fejltagelser. Vi har f.eks. sendt breve ud, i vinter hvor formulering til de fleste ikke var korrekte, hvilket vi beklager dybt.

I forbindelse med vores arbejde ønsker jeg at fremhæve, at vi har en velfungerende bestyrelse, hvor vi supplerer hinanden for at løse arbejdsopgaverne bedst muligt. Vi arbejder kontinuerligt på at forbedre os, så vi kan yde det bedst mulige for vores haveforening.

Lad mig nu fortælle jer om, hvad bestyrelsen har arbejdet på det forgangne år.

Vi fortsætter stadig med arbejdet omkring kloakering i samarbejde med Kolonihaveforbundet og kredsen. Information om dette projekt vil løbende blive opdateret og tilgængeligt på vores hjemmeside, så følg med der.

Derudover bruger vi vores møder til en række forskellige formål, som f.eks. planlægning af sæsonen. Dette inkluderer f.eks. fællesarbejde, opgavelister for at vedligeholde vores forening pæn, kontortid, vandlukning og åbning. Desuden har vi besluttet, at åbningen af sæsonen vil blive markeret som en tradition, hvor vi mødes til morgenkaffe og rundstykker. Vi håndterer også indkøb til forskellige arrangementer, håndterer salg af huse og reparationer, besvarer mails fra forbundet og kredsen samt diskuterer en række andre emner vedrørende foreningen. Dette inkluderer skoven, parkeringspladsen, grøften, havevandring som tager en del tid da der ofte skal skrives til folk om at haven ikke bliver passet og eventuelle forbedringer eller ændringer, nye initiativer, status på igangværende projekter og andre tiltag, der kan sikre en optimal funktion af foreningen for alle medlemmer. Og så er alt sikkert ikke kommet med.

Andre initiativer, vi skal tage for at sikre optimal funktion af foreningen for alle og meget mere: Vi er begyndt at planlægge vores 75-års jubilæum den 1. juni 2024.

Yvonne og jeg deltager i Kongelundsmøder 3-4 gange om året, hvor vi mødes med andre haveforeninger langs Otto Bakkes Alle ned til broen. Her får vi information fra kredsen og diskuterer forskellige udfordringer, vi hver især står over for. Vi søger råd og ideer, som vi kan bruge i vores egne foreninger.

Vi har fået vores legeplads takket være Karen Margrete, Saida og Rikke. Vi er sikre på, at mange børn vil få glæde af den. Der arbejdes på at få lavet en sandkasse omkring legehuset, samt nyt net/mål til fodboldbanen.

Byggerier er blevet igangsat rundt omkring i foreningen, og vi vil gerne anmode jer om at overholde byggerreglerne fra BYG og Miljø, når I går i gang. Det første skridt er at få en blanket på

kontoret. Det næste skridt er at spørge bestyrelsen, hvis I skal have materialer leveret og om det er okay at bruge parkeringspladsen til dette formål. Husk også at informere om, hvor lang tid det vil være der.

Vi har endnu ikke meget information om brandsikring, men vi vil dele det på hjemmesiden, når der kommer noget.

Vi har afholdt sommermøde, og vi håber, at flere vil deltage næste gang. Dette er en mulighed for at stille spørgsmål eller undre sig over noget. I år afholdes mødet den 20. august kl. 11 med brunch.

Der vil komme en mail med mere information, så vel mødt.

Vi har fået to repræsentanter for biodiversitet, Saida og Marie, som deltager i et projekt, som Kolonihaveforbundet afholder og som også er omtalt i havebladet.

Vi har en skovgruppe, der mødes et par gange om vinteren for at vedligeholde den og samtidige beskære træer i skoven. Frank søger flere frivillige til dette.

Jeg vil endnu engang opfordre jer til at sortere jeres affald korrekt i de rigtige beholdere.

Så er der kommet grus til at fylde huller ud på stien, så en opfordring til at dette bliver gjort, foreningen har en stamper til lånes også.

Lad mig kort fortælle om de forskellige aktiviteter, der foregår i foreningen:

Hver søndag kl. 11-13 i Stalden kan man købe drikkevarer, pølser og deltage i lotteri. Der er også mulighed for at møde andre medlemmer og børnene får gratis is.

Mandag kl. 10 er der Yoga på legepladsen, og i dårligt vejr foregår det i Stalden.

Tirsdag kl. 18 er der petanque, og her kan I også købe pølser og drikkevarer.

Torsdag kl. 19 er der hyggeligt samvær. Her kan man medbringe kaffe og måske endda lidt kage.

Her får I mulighed for at få hjælp til strikkesøj, håndarbejde eller måske spille brætspil og bare have en god snak.

Derudover har vi planlagt flere forskellige aktiviteter i fremtiden. Vi har Æblemostdag, biograftur, musikquiz, HaveTour, banko, børnefest i samarbejde med Kongedybet og et loppemarked. Disse aktiviteter er med til at styrke fællesskabet og naboskabet, som vi som bestyrelse syntes er vigtige værdier for os her i Energien.

Vi vil også gerne høre jeres idéer til andre aktiviteter, som I synes kunne være spændende. Vi ønsker at skabe et mangfoldigt og engageret miljø, hvor alle kan føle sig velkomne og bidrage.

Der er også valg til forskellige poster, som I nok har bemærket på indkaldelsen. Jeg opfordrer jer til at overveje, om I har interesse i at være en del af dette. Samtidig vil jeg gerne takke Max og Søs for deres tid i bestyrelsen samt Kim og Benny fra vurderingsholdet, og Benny for arbejdet med hjemmesiden og Tom som sørger for vores fælles trækvogn og trillebør bliver vedligeholdt.

Tak for jeres opmærksomhed, og så ser vi frem til en god og konstruktiv generalforsamling. Det var alt, hvad jeg havde at sige, så nu vil jeg give ordet videre til Jørgen.

Benny have 23: Administration af hjemmesiden er overtaget af Max have 36 fra marts 2023.

Anne Marie have 66: Tak til bestyrelsen for indsatsen.

Beretningen enstemmigt vedtaget.

3.Regnskab med revisionsberetning Enstemmigt vedtaget.

4.Budget: Enstemmigt vedtaget med ændring af rengøring til 3.500 kr årligt.

Benny foreslår, at bestyrelsen overvejer at opkræve haveleje månedligt på sigt.

5.Indkomne forslag

Forslag 1: Fastsættelse af honorarer mv.

Udlejning af Stalden: Stort flertal for at ændre honorar pr gang fra 200 til 300 kr med opfordring til bestyrelsen om at stramme op på procedurer og tilsyn.

Bestyrelsens forslag om ens betaling for leje af Stalden nedstemt/forkastet. Leje af Stalden 2023/24 er uændret for havelejere 2.000 kr, nære slægtninge 3.000 kr.

Forslag 2: Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

§1: Hf. Energiens adresse ændres til Hf. Energien 78 (Fælleshusets hus.nr) enstemmigt vedtaget.

§3 stk 4: Frist indmeldelsesgebyr slettes. Enstemmigt vedtaget.

§7 stk 1: Varsel om manglende betaling af haveleje sendes pr mail samt anbefalet brev: Enstemmigt vedtaget.

§7 stk 5: Haver vurderes og sælges ikke 1.nov-31.marts, dog undtagelse ved dødsfald. Enstemmigt vedtaget.

§7 stk 9: Afgørelse fra Skifteretten om arveberettigelse inden overdragelse til slægtning. Enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Bestyrelsens forslag til ændring af ordensregler

Ordensregler stk 3: Ændring af parkeringsregler: Version 1 med forbud mod parkering af trailere blev forkastet. Efter en lang debat om parkering, trailere, skurvogne, og låste låger blev der holdt pause 15 minutter inden afstemning:

Version 2 vedtaget med den ændring, at forslaget kun vedrører parkering i egen have. Bestyrelsen undersøger hjemmel til at lave regler for den offentlige p-plads (trailere mv), som foreningen lejer af kommunen, men ikke betaler leje for. Skurvogne o.lign på egen grund må kun opstilles til brug for dem, der bygger det nye hus.

Ordensregler stk 9: Ændring om havevanding enstemmigt vedtaget. Forbud mod brug af vandspreder gælder kun haveplanter, ikke vanding af børn:-)

Ordensregler stk. 12: Ændring om hæk og skelpæle enstemmigt vedtaget. Gælder ved nyetablering af hæk.

Ordensregler stk 14: Tilføjelse om havevandring, opsyn og varsel om mislighold enstemmigt vedtaget.

Ordensregler stk. 15: Gebyr for opskrivning enstemmigt vedtaget med ændringsforslag (Maria have 16): 300 kr for opskrivning og 100 kr årligt for at stå på listen. Ullman understreger, at beløbet skal kunne forklares ift udgiften.

Ordensregler stk. 16: Tilføjelse om trampolin i egen have enstemmigt vedtaget.

Ordensregler stk. 18: Forslag om opbevaring og henkast af affald på fællesarealer enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen kontakter Hf. Kongedybet vedr. dette.

Forslag 4: Forslag fra bestyrelsen om skriftligt regnskab fra Aktivitetsudvalget vedtaget.

Her tilføjes dette års beretning modtaget af bestyrelsen 12/5/2023:

”Aktivitetsudvalget melder ud om Aktivitetsudvalgets status før sæsonstart 2023:

Aktivitetsudvalgets beholdning er forøget v/aktiviteter i 2022 med 9.332 kr. og udgjorde, efter indkøb af borde-/bænkesæt og soundbox med mikrofon (for 28.096,75kr.), 33.869kr. før sæsonstarten 2023”.

Forslag 5: Forslag fra Bente have 12 om vedtægtsændring §4 om hæftelse for lån blev forkastet. Arbejdernes Landsbank vil ikke give lån til vandværk, hvis eksisterende formulering ændres.

Forslag 10 fra bestyrelsen om rengøring i Stalden

Forslag 10a fra bestyrelsen om rengøring i Stalden forkastet.

Forslag 10b fra bestyrelsen om rengøring af offentligt toilet vedtaget med ændringsforslag (Bob have 77) til 4.000 kr i honorar for rengøring af off.toilet. Beløbet ændres i budgettet.

Forslag 10b fra bestyrelsen om ugentlig rengøring af Stalden vedtaget med ændringsforslag (Benny have 23) til 3.000 kr i honorar vedtaget. Beløbet ændres i budgettet.

Forslag 6 fra Bente Larsen have 12 om at overdrage hvervet med ajourføring mv af vedtægter mv. til Frank Larsen have 12. Forslaget forkastet.

Forslag 7 og 8 trækkes af forslagsstiller (Jens have 21)

Forslag 9 fra Janek Mastek have 10 om optimering af P-plads vedtaget og udgiften 500 kr dækkes i budgettet. Jens have 21, Freddie have 93, Janek have 10 arbejder med forslaget.

Forslag 11a fra Jeanette have 50 om overdragelse af have til søskende vedtaget med 30 stemmer for og 16 stemmer imod. Bestyrelsen undersøger ventelisteregler i kontrakten med Københavns kommune.

Forslag 11.b om udlejning til søskende trækkes af Jeanette, da det allerede er tilladt.

Forslag 11.c om betaling på mobilepay trækkes. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

Valg ifølge lovene

A: Bestyrelsesmedlemmer valgt for 2 år (ulige år):

Marianne Lagermand have 96 genvalgt uden modkandidat

Palle Foss have 38 valgt uden modkandidat

A: Bestyrelsesmedlem for 1 år: Karen Margrethe Larsen, have 97 valgt uden modkandidat

B: Kasserer for 2 år: Yvonne Markussen have 67 genvalgt uden modkandidat.

C: Suppleanter valgt for 1 år: Søs Løvenkrands have 9 og Maria have 16 valgt uden modkandidater

D: Revisor ulige år: Frank Andersen have 12 valgt for 2 år uden modkandidat

E: Revisor suppleant: Trille Juul valgt for 1 år uden modkandidat.

7.Valg til hverv i Hf. Energien for 1 år:

Havemand Jens Christiansen have 21

Flagpasser Jens Christiansen have 21

Opsyn udlejning Stalden Camilla Lagermand have 37

Rengøring offentlig toilet: Lupe Moe have 98 (Margit Lystbæk have 71 vikar v. ferier)

Rengøring Stalden: Margit Lystbæk have 71

Pumpemand: Freddie Johansson have 93

Alle valgt uden modkandidat. Lupe valgt efter opslag fra bestyrelsen om ledigt hverv.

8.Honorar bestyrelsen er vedtaget under indkomne forslag nr.1.

9.Valg til vurderingsudvalg 4 personer for 1 år:

Rasmus Krogh have 58, Jeff Moe 9, Lasse Bjerre have 52, Palle Foss have 38.

10.Eventuelt

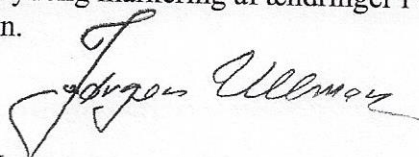
-Jens bygger Skt Hans bål torsdag 22/6 og opfordrer til hensyn på p-pladsen.

-Jens henviser til opslag på Facebook: Pileurten er en uovervindelig opgave.

-Ghita foreslår større tekst og tydelig markering af ændringer i vedtægter og ordensregler.

-Lis have 51: Ros til dirigenten.

Dirigent Jørgen Ullman



Referent Karen Margrethe Larsen

Forkvinde Helle Mastek

Tilføjelse punkt 11a: Kolonihaveforbundets regler tillader ikke overdragelse til søskende og beslutningen er derfor ugyldig.

<https://kolonihaveforbundet.dk/wp-content/uploads/2023/03/Flow-chart-venteliste-2023-1.pdf>