

Udbedring af Fælleshuset

Kære medlemmer,

Vi stiller i bestyrelsen forslag til generalforsamlingen om udbedring af fælleshuset. Fælleshuset har i en årrække været i tiltagende bygningsmæssigt forfald. Der er nu behov for en gennemgribende udbedring for at sikre bygningens fremtid og bevare et velfungerende samlingspunkt for os alle i haveforeningen.

Status på bygningen:

- Facaden er i dårlig stand og trænger til udskiftning.
- Døre og vinduer er slidte, utætte og energimæssigt forældede. Flere døre og vinduer kan ikke åbnet og lukkes.
- Der er tegn på, at der muligvis er råd i dele af konstruktionen – det kan først endeligt vurderes ved en egentlig udbedring.
- Der er tegn på at dele af fundamentet er revnet.
- Det generelle udtryk og funktionalitet er ikke tidssvarende og bidrager ikke længere til en god brugeroplevelse ved fællesarrangementer.

Tilbud og økonomisk overblik: Der er indhentet fra håndværkere med henblik på at få et solidt overblik over prisniveau og løsningsforslag. Priserne varierer, men ligger inden for et realistisk og forsvarligt økonomisk leje i forhold til foreningens økonomi og eventuelle opsparing.

Forslag til beslutning: Bestyrelsen anbefaler, at vi på generalforsamlingen træffer beslutning om at igangsætte renovering af fælleshuset, herunder:

- Udskiftning af facadebeklædning.
- Montering af nye, energirigtige døre og vinduer.
- Udbedring af eventuelle skader i konstruktionen, herunder bekæmpelse af eventuelt råd.
- Evt. forbedringer i forhold til isolering og tilgængelighed.

Dette projekt er nødvendigt for at sikre, at fælleshuset fortsat kan fungere som et aktivt og trygt samlingssted for alle medlemmer – både nu og i fremtiden. Vi ønsker, at det skal være et sted, vi kan være stolte af at invitere til fællesspisning, møder, fester og sociale arrangementer.

Beslutningsgrundlag: Vi vil bede generalforsamlingen om at tage stilling til, om projektet skal godkendes, og i så fald hvilken håndværker vi skal indgå aftale med.

Indhentede tilbud vil blive fremsendt senest 8 dage før generalforsamlingen

Med venlig hilsen

Bestyrelsen