

Generalforsamling HF Energien 25. maj 2025

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere

Valg af dirigent: Jørgen Ulman valgt. Det konstateres, at generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt og forslag er kommet rettidigt.

Valg af referent: Nadia Seestedt valgt

Der er 52 stemmeberettigede til stede

2. Bestyrelsens beretning

Tanja fremlægger bestyrelsens beretning på vegne af bestyrelsen (Se vedhæftet)

Der holdes 1 minuts stilhed pga. dødsfald i foreningen.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

Beretningen er vedtaget

3. Årsregnskab med evt. revisionsberetning

Kasserer Yvonne Markussen er ikke til stede, hvorfor årsregnskab ikke kan fremlægges. Alle har fået tilsendt årsregnskab og revisionsberetningen.

Der er ingen kommentarer til årsregnskabet og revisionsberetningen

Regnskabet og revisionsberetningen er vedtaget

4. Godkendelse af budget

Jens, have 21: Kommenterer at når nu havemand frafalder så kan han ikke se at besparelsen viser sig i resultatet (frafalder da han ikke kan finde det i budgettet nu og her)

Budgettet vedtaget.

5. Indkomne forslag

Forslag 1.

Ang. fastsættelse af honorar/kørsel/tlf/diæt

Indtægter

Udlejning af stalden

(se vedhæftet)

Spørgsmål til honorar for vandlukning: Præciseres af Tanja, formand : Det er en samlet pulje til dem der er med til vandlukning, som er uændret fra tidl.

Jens, have 21: Det er et stort arbejde at åbne og lukke vandet, det er flere timer og stort arbejde at finde haner i haverne mv.

Forslag 1 er vedtaget.

Forslag 2-7

Ændring i honorarer

Forslag 2

Rengøring af Stalden – Ændres til at være rengøring af toiletter 1 gang om ugen. Da Stalden er udlejet det meste af sæsonen – og der skal man gøre rent efter sig.

Honorar nedsættes til kr. 1500,00

Forslag 2 vedtaget

Forslag 3

Havemand fælles areal annulleres og tages på fælles arbejde. Honorar kr. 3700,00 spares derfor væk.

Kommentarer:

Helle, have 46: Kommer med idé om at få nogen til at ordne grøften, det er et stort arbejde til fællesarbejdet.

Tanja er i dialog med arbejdsformanden i HF Stjernelund ang dette De har en arbejdsdag hvor de der bor ned til grøften tager hele deres del af grøften. Er i tænkeboks og dialog med HF Stjernelund. Når grøften vokser en smule (under kontrol) så er der mindre vand i haverne ud til Sortevej

Forslag 3 vedtaget

Forslag 4

Rengøring / offentligt toilet fortsætter uændret til 3 gange om ugen til kr. 4000,00

Forslag 4 vedtaget

Forslag 5

Flagpasning fortsætter uændret til kr. 1000,00

Forslag 5 vedtaget

Forslag 6

Pumpepasning og låseeftersyn fortsætter uændret til kr. 1800,00 (Vestgrænsen og Kongedybet betaler os kr. 1200,00)

Forslag 6 vedtaget

Forslag 7

Affaldshåndtering fortsætter uændret til kr. 1500,00

Forslag 7 vedtaget

Forslag 8

Udbedring af Fælleshuset

Pernille, næstformand fremlægger:

Tag har været en stor investering, men det udvendige trænger også. Døre og vinduer kan ikke åbne og lukke, forskalling er gået i stykker mv.. Huset trænger meget. Vi vil også gerne have et hus hvor man har lyst til at forsamles og at nogle har lyst til at leje det. .

Der er givet tilbud på enten hele huset udvendigt, , eller kun 2 gavle. Desuden et tilbud med skift til vedligeholdelsesfrie materialer

Bestyrelsen har tænkt over om nogle midler kan dækkes Der er lavet en skrivelse til at ansøge forskellige fonde ang dette.

Benny have 23: Hvad hvis de åbner op og der er fugt, og det fx bliver dobbelt så dyrt. Er der nogle garantier?

Pernille: Ingen ved jo hvordan det ser ud inde i når man åbner.

Claus, have 88: Sådan vil det altid være

Torben, have 24: I forbindelse med udskiftning af taget, kunne de håndværkere der har lavet det sige noget om hvor meget skade der var sket på resten i forhold til vandskader?

Tanja: Dete er flere år siden og der kan være sket meget siden

Bob, have 77: Hvad med at bruge fællesarbejde på at male hus, i stedet for at lave havearbejde. Det er mindre hårdt at male hus end havearbejdet.

Saida, have 88: Er der penge i foreningen til at renovere?

Tanja: Kasserer er blevet spurgt. Fx hvis 500.000 bruges, så er der stadig en buffer og renovering vil kunne betales kontant.

Helle, have 46: Koster det ikke noget for haverne? Tages der af rørpengene?

Tanja: Yvonne har skrevet, at hvis der brugees 500.000, så er der ingen brugerbetaling, fortsat økonomi til uforudsete udgifter og der betales stadig ind til rørpenge mv.... Pengene står som en pulje og ikke spec. ud til rørpenge mv.

Helle, have 46: Da tag og legeplads blev lavet blev det taget specifikt af rørpenge, det bliver dyrt når engang vi skal have lagt rør

Helle, have....: Da legeplads/tag blev lavet var der en stigning i lejen som gik tilbage til rørpengene.

Frank have 12: Hvis vi tømmer alle midlerne, så skal vi være obs på at vi ingen penge har til rør. En anden haveforening har fx. 2 mill. stående

Jens, have 21 Da huset blev bygget blev det finansieret ved at alle haver gav 5000 kr hver. Vi er 101 medlemmer x 2000, engangsbetøb. Det kunne også være en finansiering man kunne vælge.

Tanja, formand: (Har åbnet netbank) Rørpenge er en konto for sig selv og den røres der ikke ved ved en renovering.

Karen Magrethe, have 97: Foreslår at man ser på den gavl der er værst Kan det overhovedet betale sig at lave resten?

Tilbuddene gennemgås:
Der er 6 tilbud.

Ang. tilbud 2: Der står 2 døre, det er en fejl, det er 3 døre
Murerarbejde på revnet fundament vil blive 15-20.000 kr.

Ang. tilbud 6: Rettelse Bagbeklædning tastefejl : billigere
Kåre: Råd og skader under beklædningen behøver ikke at være en kæmpe udgift, da det der er rådnet kan fjernes alene. Det vil blive en større udgift i længden hvis vi lader stå til.
Renoveringen kan være færdig indenhave åbning næste år. De kan gå i gang i november.

Øvrige kan gå i gang i aug/sept. og det har ikke betydning for udlejning af Stalden.

Kommentarer:

Benny have 23: Vil tale for at vi tager det tilbud der er lokalt (tilbud 6)

Tanja, formand. Bestyrelsen har ikke særlige anbefalinger.

Frank, have : Går også ind for at vi bruger den lokale. Taler for et vedligeholdelsesfrit materiale, så vi ikke står i problemet igen.

Helle, have 46: fx. 60.000 for maling hver 4. år og ikke dyrt, så det kunne være at foretrække

Jens have 21: Har malet sit hus hvert 7. år, og huset har det godt. Bør være rigeligt

Tanja, formand: Tilbud 2 er også lokalt, Tanjas søn skal være med til at bygge

Jeanette, have 50: Der er mange forslag og det er svært at blive enige, foreslår at bestyrelsen tager beslutning

Hanne, have 35: Synes ikke at når familiemedlemmer mv bliver inddraget, synes det er forkert, skal tage objektivt stilling

Marie, have 57: Inden de skulle overlades til bestyrelsen kunne tages stilling til gavl, hele hus og hvilket materiale

Jens, have 21: Obs på at Tanja kan ikke stemme, eller tale omkring renoveringen da hun er upartisk.

Isabel, have 87: Der er kun 1 tilbud med vedligeholdelsesfri materialer. Vil egentlig gerne have en lokal, tænker at de er interesserede i at gøre et godt arbejde Kunne fx. Kåre komme med tilbud på vedligeholdelsesfri materialer?

Pernille, næstformand: Skal vi have en ekstraordinær generalforsamling? Fx.. hvis Kåre kan komme med nyt tilbud.

Claus, have 88: En så stor beslutning kan ikke tages af bestyrelsen alene, det skal være generalforsamlingen der vedtager. Foreslår at denne generalforsamling beslutter om ja eller nej til renovering og at bestyrelsen skal, med norges hjælp, komme med 2 forslag og så fremlægge på en ekstraordinær generalforsamling

Jens, have 21: Påpeger at Tanja ikke kan være med i beslutningen om fx. hvilke forslag der skal vælges ud.

Helle, have 46: Hvis Kåre skal komme med tilbud på vedligeholdelsesfrit, da også tilbud om reparation af soklen.

Frank, have : Kan vi også tage stilling til materialer og 2 gavle eller hele huset.

Karen Magrethe: Vi kan ikke tage stilling til ovenstående hvis vi ikke kender prisen.

Lone, have 36: Er der nogle dårlige ting ved det vedligeholdelsesfrie materiale?
Pernille: Ikke naturlig udluftning og der skal være omkring 10 grader hele året rundt.

Afstemning:

1 Ja/nej renovering: **Der er stemt ja til renovering.**

2 bestyrelsen skal komme med 2 sammenlignelige tilbud, evt. sammen med konsulenter:

Der er stemt ja til dette.

Forslag 9

Camilla have 37 (er ikke tilstede): Der stilles forslag ang. udlejning af stalden: At man kan leje stalden hvis man er medlem af haveforeningen, selv er tilstede og er ansvarlig for udlejningen. (præcisering: at man kan leje Stalden som udefrakommende igennem en havelejer)

Forslag 9 ikke vedtaget

6. Valg til bestyrelsen iflg. vedtægterne §9.2:

Kasserer (ulige år): Yvonne Markussen Have 67 (ønsker ikke genvalg)

Kommentarer:

Tanja: Fortæller hvad det indebærer at være kasserer. Regninger til banken, vandregnskab, taste ind til betaling af haveleje, arbejde med regnskab sammen med revisorerne.

Bestyrelsen vil bakke op og hjælpe til. Der findes også kursus for kasserer som man kan komme på.

Der er ingen der stiller op.

Det besluttet, at der laves en ekstraordinær generalforsamling og bestyrelsen tager sig af arbejdet indtil da. Ellers må det købes hjælp udefra, hvilket er meget dyrt.

Valg til bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlemmer (ulige år):

Pernille Nørlov, næstformand Have 62 (ønsker genvalg)

Palle Foss Have 38 (ønsker ikke genvalg)

Marianne Lagermand Have 96 (ønsker genvalg)

Bestyrelsessuppleanter (hvert år):

Mikkel Lau Mikkelsen Have 76 (ønsker ikke genvalg)

Nadia Seestedt Have 75 (ønsker genvalg)

Revisorer suppleant (hvert år):

Trille Juul Have 18 (ønsker genvalg)

Alle der ønskede genvalg blev valgt. Desuden blev Lasse Bjerre, have 52, valgt til bestyrelsen og Janek, Have 10 blev valgt som suppleant.

7. Valg til udvalg/øvrige poster:

Vurderingspersoner (hvert år):

Rasmus Krog Have 58 (ønsker ikke genvalg)

Palle Foss Have 38 (ønsker genvalg)

Jeff Moe Løvenkrands Have 9 (ønsker genvalg)

Lasse Bjerre Have 52 (ønsker genvalg)

Jan Lynghave Have 98 (ønsker genvalg)

Henrik Holm Have 92 (ønsker genvalg)

Thomas Bille Have 44 (ønsker ikke genvalg)

Kåre Berthelsen Have 80 (ønsker genvalg)

Flag mand: Jens Christiansen Have 21 (ønsker genvalg)

Udlejningsansvarlig for Stalden: Camilla Lagermand Have 38 (ønsker genvalg)

Rengøring af Stalden og offentlige toiletter:

Kim Johansson Have 27 (ønsker genvalg)

Lupe Moe Have 98 (ønsker genvalg)

Pumpemand: Freddie Johansson Have 93 (ønsker genvalg)

Alle der ønskede genvalg blev valgt

8. Eventuelt

Karen-Magrethe, have 97: Hvorfor ligger der jord på fodboldbanen? Der er indkøbt mål til fodboldbanen som ikke kan bruges.

Bob, have: Jens havde bedt ham køre noget jord over til rækværket. Skulle laves på fællesarbejde, men er ikke kommet videre.

Jens, have 21: Der var ikke afsætning at jord som Bob havde skaffet. Planen var at sprede det ud på fodboldbanen.

Jens, have 21: Byder på et glas hjemmelavet cider efter generalforsamlingen

Frank, have 12: Roser bestyrelsen for det store arbejde. Glad for flere sociale tiltag. Fredagsbar forslaget er godt, måske fremover reservere nogle dage til det.


Tanja Kreuger, formand

Jørgen Ulman, dirigent


Nadia Seestedt, referent