



Bilag 2

Kolonihavernes forventede betaling ved kloakering i OPP og traditionel entreprise

Borgerrepræsentationen (BR) behandlede d. 4. marts 2021 (ØU 23. februar 2021) kloakering af kolonihaver (Bilag 3). Heraf fremgik det, at den finansielle analyse estimerede, at et Offentligt Privat Partnerskab (OPP) ville være 86,7 mio. kr. dyrere end en traditionel entreprise. Denne sag forholdt sig alene til udgiftsniveauet og ikke til den pris, som kolonihaverne efterfølgende skulle betale. Det må være denne sag, Kolonihaveforbundets kreds 1 henviser til i deres henvendelse.

I den vedtagne Budgetaftale for 2022 blev det besluttet, at "udgifter til kloakering af kolonihaverne ikke skal belaste kommunens økonomi, idet kommunen mellemfinansierer udgifter til kloakering, således at det er kolonihavelejerne, der over tid finansierer udgifter til kloakering".

I forlængelse heraf behandlede BR d. 24. marts 2022 kolonihavernes betaling for kloakering (Bilag 4). Heraf fremgik det bl.a., at der i forlængelse af beslutningen i budgetaftalen for 2022 blev tillagt haveforeningernes betaling en realrente på 2,0 pct. pr. år i et scenarie med traditionel entreprise. Denne rente skulle modsvare KK's egne finansieringsomkostninger, dvs. det potentielle afkast, som KK kunne have opnået ved en alternativ investering med samme risikoprofil af midlerne.

Haveforeningernes forventede betaling af udgifterne til kloakering i hhv. traditionel entreprise og OPP viste sig i beregningerne at ligge på stort set samme niveau, jf. tabel 1 og 2.

Tabel 1: 39 foreninger i traditionel entreprise

(2022 p/l)	Udgift år 1-30	Udgift år 31-70	Samlet tilbagebetaling år 1-70
Årlig udgift/lod i 30 år (kr.)	10.647	954	357.592
Årlig udgift/lod i 70 år (kr.)	6.744	6.744	472.048

Tabel 2: 39 foreninger i OPP

(2022 p/l)	Udgift år 1-30	Udgift år 31-70	Samlet tilbagebetaling år 1-70
------------	----------------	-----------------	--------------------------------

01-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 17904

Dokumentnummer i F2
2285019

Sagsnummer eDoc
2022-0369064

Sagsbehandler
Grethe Skov

Årlig udgift/lod i 30 år (kr.)	10.542	917	352.933
Årlig udgift/lod i 70 år (kr.)	6.272	7.152	474.257

Tabellerne angiver også den estimerede årlige udgift pr. havelod beregnet som et *gennemsnit* for alle haveforeninger.

Ovenstående beregninger blev præsenteret for Kolonihaveforbundet og dets revisor i efteråret 2021, og Kolonihaveforbundet accepterede at arbejde videre med en OPP-model. I forlængelse heraf fik en række kolonihaveforeninger tilbud om at være med i OPP-udbuddet. 19 kolonihaveforeninger accepterede at være med i OPP-udbuddet, og hvoraf 13 foreninger blev udvalgt og er omfattet af det aktuelle udbud.

Bilag 3: BR-beslutning af 4. marts 2021

Bilag 4: BR-beslutning af 24. marts 2022