

## **Ordensregler for H/F Energin, jf. vedtægternes § 6. (Senest vedtaget på generalforsamling 26. maj 2024)**

1  
På foreningens område må der maksimalt køres 10 km/t. Det gælder alle kørende.

2  
Haveloddet må kun benyttes til pryd - eller køkkenhave, ikke til oplagsplads, værksted og lignende.  
Beboelse i foreningen må kun finde sted fra 1. april til 31. oktober.

[Note: Tidligere regel om pligt til renhold ud for vej eller gang fremgår af Vedtægternes § 8,1, 2.pkt. Og er citeret under punkt 12 nedenfor].

3  
Parkering i havegangene er forbudt. Køretøjer over 3500 kg og mere end 5 meter lange, henvises til parkering udenfor foreningens område. Trailere, der parkeres på haveforeningens parkeringsareal må ikke hensættes med skrald, og Trailere må ikke overstige 150 cm i højden. Skurvogne og campingvogne må ikke hensættes på foreningens p-arealer.

### **Parkering i egen have**

Alle må etablere parkering på eget havelod uden ansøgning så længe følgende overholdes:

Parkeringspladsen etableres så vidt muligt ved et hjørne af grunden

Der må max parkeres én bil og en trailer

Bilens totalmål, inkl. tagboks, må max være 5m lang x 1,8m høj

Parkeringspladsen må max være 3,5m bred x 8m lang

Parkeringspladsen må ikke overdækkes, ej heller med pergola

Parkeringspladsen må ikke benyttes til opmagasinering og henstilling af skrald

Der må ikke udføres bilreparationer, bilvask, olieskift eller lignende

Tomgangskørsel og motorafprøvning af enhver art – og med ethvert type køretøj – er ikke tilladt

Hvis der etableres låge, skal den være med åbning ind mod egen have.

4  
Affald skal sorteres korrekt i diverse containere, beholdere og miljøskab. Byggematerialer, grus, sten mv. skal fjernes fra pladser, veje eller gange inden 24 timer, og arealet rengøres. Redskaber, lånt af foreningen, rengøres og sættes på plads.

5  
Medlemmet har pligt til at overholde god ro og orden i haveforeningen og overholde ordensregler, vedtægter og vilkårene i lejeaftalen. Medlemmet er ansvarlig for eventuelle overtrædelser, der begås af familie eller besøgende, og er pligtig at erstatte ødelæggelser på foreningens eller andre medlemmers ejendele, som disse måtte forårsage.

6

Medlemmerne skal vise hensyn over for foreningens øvrige medlemmer ved udendørs brug af radioer, musikanlæg, musikinstrumenter mv.

7

Al brug af el-, diesel-, og benzindrevne maskiner, herunder græsslåmaskiner og hækkeklippere, i tidsrummet klokken 13.00 til 15:00 på lørdage, søndage og helligdage i perioden 1.5. - 1.9. skal ske med hensyntagen til, og efter aftale med, de tilstødende haver.

8

Udenfor sæsonen 1.11. - 1.4. er enhver pligtig til at låse porte og låger efter sig, ved ind - & udkørsel i kolonien.

9

Kommunens regler om vanding/vandingsforbud skal altid overholdes. Der er under alle omstændigheder vandingsforbud hver dag mellem klokken 8.00 - 20.00 Græsplæner må ikke vandes, og der må ikke vandes med turbine. Overtrædelse heraf medfører gebyr (takst reguleres efter punkt 24)

10

Henvendelse til bestyrelsen skal ske i kontortiden eller på mail til Energien. Se haveprogrammet i udhængsskabe/hjemmesiden.

11

Klager og lignende skal indleveres skriftligt til bestyrelsen. Bestyrelsen har ret og pligt til at påtale brud på ordensreglerne eller på kontraktmæssige forpligtelser. I tilfælde, hvor disse love ikke er fyldestgørende, kan bestyrelsen handle efter konduite med ansvar over for generalforsamlingen. Efter vedtægternes § 7.3 er foreningens bestyrelse berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod (fx ved at haveloddet slet ikke bliver benyttet, jævnlige eller måske kun vedligeholdt) eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.

12

Ved ny etablering skal hække være liguster, bøg eller avnbøg. For-hække kan eventuelt erstattes med en stensætning med beplantning. (Vedtaget på GF 2013). Hække (og stensætning med beplantning) må højst være 180 cm. høje. Alle hække klippes inden 1. juli, samt i august/september. Haven skal holdes i god og sømmelig orden, således at den ikke gror til med ukrudt, og træer og buske skal beskæres, så de ikke vokser ud over foreningens gange og stier og dette gælder også hækken. Træer på grunden må ikke genere naboer (se punkt 14). Hegn, mærke eller skelpæle på grunden må ikke fjernes.

Vedtægternes § 8.1 fastsætter medlemmernes renholdningspligt således:

Medlemmer af haveforeningen er pligtig at holde sin del af vejen eller gangen udenfor egen have. Pligten består i lugning, renhold, opfyldning af huller i vejen indtil midten af vejen. Hvor vejen støder op til fællesareal (ved p- plads og området ved 'Stalden') gælder pligten 1 meter ud fra hæk. Hvor vejen naturligt løber langs grøft og skov, kan etableres græskant 70 cm ud fra hækken (have 60, 61, 79 og 96).

Hjørnegrunde har pasningsforpligtelsen hele vejen rundt.

Legeplads, P-plads, Petanquebaner, samt hækkene omkring disse vedligeholdes på foreningens foranledning, ligesom denne er forpligtet til at holde gangene i forsvarlig stand.

13

Havens nummer skal være anbragt, så det er synligt fra foreningens gang, og der skal være opsat postkasse i.o. med myndighedernes krav.

14

Hvis en have ligger udyrket hen og/eller med uslået græs og ukrudt, har bestyrelsen ret til at sende medlemmet en anmodning om at gøre haven i stand til en nærmere bestemt dato. Hvis dette ikke efterkommes, udføres arbejdet for medlemmets regning. I tilfælde af misligholdelse forholdes efter vedtægternes § 7. Naboer kan påtale gener som følge af for høje træer, hække, og ukrudt direkte til medlemmet. Hvis enighed ikke kan opnås, rettes henvendelse til bestyrelsen.

Bestyrelsen udfører løbende opsyn med haveforeningen i form af havevandring.

Disse havevandring foregår normalt i åbningssæsonen – og fra de almindeligt tilgængelige områder. Hvis der konstateres betydelige forhold, som er i uoverensstemmelse med reglerne – så er udgangspunktet en dialog med indehaveren af haveloddet.

Hvis en almindelig dialog ikke er muligt – eller hvis der ikke opnås noget resultat af denne vej, så vil der blive fremsendt en skriftlig påtale, der ledsages af fotos af de forhold, som skønnes i strid med ordensbestemmelserne.

Såfremt et havelod vedvarende påkalder sig opmærksomhed ved manglende brug og pasning mv. – så vil bestyrelsen aftale et møde med indehaveren af haveloddet med henblik på, at hele haveloddet bliver inspiceret efter reglerne om dette.

15

Foreningen fører 2 ventelister. 1 (intern) for medlemmer af foreningen og 1 (ekstern) for alle andre.

Opslag om åbning af venteliste og frist for fornyelse sker på foreningens hjemmeside og i i udhængsskabene.

#### Ekstern liste:

Listen åbnes når der er mindre end 50 personer på ventelisten.

Der annonceres ved udhængsskabe/hjemmesiden forud for at listen åbnes.

Der er gebyr på den eksterne liste. Takst reguleres efter punkt 24.

Det koster 300 kr. at blive skrevet op. Det koster 100 kr. om året at stå på listen.  
Opnoterede skal uopfordret møde op i foreningen 1. eller 2. søndag i maj mellem klokken 10 - 11 og betale det årlige kontingent, for at opretholde pladsen på ventelisten. Møder de ikke op, slettes de automatisk af listen.  
Nye ansøgere skal møde op i foreningen 1. søndag i juni.  
Når listen er over 50 lukkes den og den genåbnes når der er under 50 personer opnoteret.  
Der gives 3 tilbud om have. Har ingen af de 3 tilbud interesse, rykkes man ned efter den sidst optagne på listen.

#### Intern liste.

Medlemmer opført på foreningens liste har fortrinsret til ledigt havelod, mod opgivelse af tidligere havelod.  
Man kan opnoteres på den interne venteliste når man har haft have i 5 år. (Vedtaget på GF 2017)  
Ved påbud om manglende pasning af haven slettes man af den interne venteliste.  
Intern gennotering kan ske ved 5 år uden påtale for manglende pasning af have.

16

Alt boldspil og unødvendig cykel- og knallertkørsel er forbudt i gangene og på P - pladsen. Boldspil henvises til boldbanen og skal ophøre senest kl. 20.00. Hvis trampolin påtænkes placeret tæt på naboskel, skal dette aftales med nabo. Alternativt placeres trampolin så vidt muligt i midten af egen have. På samme måde som boldspil henstilles det at brug af trampolin ophører kl. 20.00.

17

Det er forbudt at fodre de vilde katte og fugle, og at udlægge eller henkaste madaffald i haven på kompostbunker o.lign. for at undgå rotteplage. ('Fugle' tilføjet på GF2021)

18

Det er forbudt at henkaste materialer, cykler, haveaffald og andet affald på fælleden, i 'Skoven' og i grøfterne.  
Overtrædelse medfører et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen (se stk. 24).  
Det henkastede affald skal fjernes straks.  
Der må ikke inddrages areal i Skoven udover de fastsatte skel.

19

Hunde skal føres i snor, og disses efterladenskaber skal samles op og medtages.

20

Efter bestyrelsens anvisning udskrives en repræsentant fra alle haver til fællesarbejde. Ved sæsonstart udarbejdes arbejdsplan. Ekstra indkald kan forekomme. Det udløser gebyr ikke at møde op, medmindre medlemmet melder afbud i god tid og accepterer en anden mødedag. Takst fastsættes af generalforsamlingen (Vedtægternes § 8). Medlemmet er selv ansvarlig for evt. at bytte mødedag, (man melder sig altid med sit eget havenr uanset om man har byttet eller ej.)

21

Gældende byggeregler skal til enhver tid overholdes. Se byggereglerne på Kolonihaveforbundets hjemmeside <http://www.kolonihave-kreds1.dk/> samt Byg og Miljø's hjemmeside <https://www.bygogmiljoe.dk>

I H/F Energi gælder at overdækkede terrasser højst må udgøre 30 m<sup>2</sup>

Pigtråd må alene bruges til afskærmning af foreningens ydre grænser mod Kongelundsvej og Fælleden

Havelåge skal lukke indad.

Opsætning af pejse og brændeovne med tilhørende skorstene er ikke tilladt.

Der henvises til de til enhver tid gældende (bygge)regler fra de offentlige myndigheder. (GF 2020)

22

Bestyrelsen kan ikke hindres adgang til haverne for inspektion af hæk, hegn, vand bebyggelse eller el-installationer. Medlemmet er ansvarlig for at vand- og el-ledninger i jorden ikke tager skade, og får ikke erstatning ved reparation eller ved nedlægning af nye ledninger.

23

Der må i foreningen kun holdes kæledyr. Krybdyr må ikke holdes i foreningen, og Fjerkræhold er forbudt.

24

Gebyrer for indmeldelse, vurdering, venteliste, gebyr for henkast af skrald og haveaffald fastsættes af generalforsamlingen for 1 år ad gangen. Gebyr for udeblivelse fra pligtarbejde fastsættes af generalforsamlingen (Vedtægternes § 8)

25

Al afbrænding er forbudt. Dagrenovation skal sorteres i de anbragte containere på fællesområdet ved parkeringspladsen.

26

Tømning af nat-renovationsbeholder må kun ske i det dertil indrettede tømningstrug ved fælleshuset ('Stalden') Formuldnings- og bioklosetter må ikke tømmes i tømningstruget. Vis hensyn til aktiviteter i og omkring 'Stalden', når denne er udlejet samt efter opslag. (Redakt.ændr. gen.forsl. 2016)

27

Al skydning i haverne er forbudt. Dog kan der gøres undtagelser ved foreningens arrangementer.

28

Alle haveejere i H/F Energi forpligtes til at tegne brandforsikring gældende for deres havelod. Bestyrelsen bemyndiges til (på haveejerens regning) at tegne forsikring for de haveejere, der ikke kan/vil dokumentere, at de har en brandforsikring.