

Formandens beretning - generalforsamling HF. Energien den 17. maj 2026

Kære medlemmer,

Hilsen og velkomst

Velkommen til årets generalforsamling. På bestyrelsens vegne vil gerne starte med at takke alle medlemmer for endnu et godt år i vores haveforening og tak fordi I er mødt op i dag.

Mindes

Vi har desværre måtte sige farvel til to af vores medlem, Palle fra have 3 og Rasmus fra have 58, som begge gik bort sidste år. Jeg skal bede generalforsamlingen rejse sig og holde 1 minuts stilhed for Palle og Rasmus.

TAK

Velkommen

Vi har i det forgangne år fået nye medlemmer i vores haveforening.

Stort velkommen til:

- Signe og Rasmus i have 32
- Freja og Anders i have 39

Årets beretning

Som formand vil jeg hermed aflægge beretning for det forgangne år.

Året der gik

Vi har haft et aktivt år i haveforeningen med mange hyggelige sociale arrangementer som påskejagt, banko, musikquiz, HaveTour, petanque, yoga, Sankt Hans – og fællesspisning.

Stor tak til alle jer, der har brugt tid på at arrangere og bidrage til fællesskabet.

Vi har i løbet af sæsonen afholdt 10 fælles arbejdsdage, og det har været rigtig dejligt at se jer hygge og snakke på tværs af haveforeningen, mens I sammen har gjort en stor indsats for at vedligeholde vores haveforening.

Stor tak for det store engagement og den flotte deltagelse fra jer alle.

Sidste sæson indstillede vi to haver til havepræmiering: Yvones fra have 67 og Bentes fra have 34. Begge haver modtog præmie.

Præmierne blev overrakt ved Kredsens reception for havepræmiering, som blev afholdt her i Stalden og med stor succes.

Vedligeholdelse og fællesarealer

Fælleshuset - Stalden

Udvendig

Renoveringen af gavlene på Stalden er nu færdig, og resultatet er blevet rigtig flot. I forbindelse med projektet søgte vi støtte fra Nykredits Fond.

Ansøgningen blev sendt den 17. oktober 2025, og da vi ikke hørte noget i lang tid, troede jeg ærligt talt ikke, at vi ville få støtte. Derfor blev jeg meget overrasket, da vi den 5. december 2025 modtog besked om, at vi havde fået bevilget 150.000 kr.

Den 31. marts 2026 fik vi besøg af Jesper Olsen, lokal bankdirektør fra Nykredit på Englandsvej, som overrakte fondsbeviset til os.

Projektet har efterfølgende også været omtalt i AmagerLiv, så man kan vist godt sige, at vi er blevet lidt lokalt kendte og jeg kan også fortælle at de andre haveforeninger i kongelundgruppen er blevet inspireret af os.

Fondsmidlerne er nu sendt til udbetaling efter projektets færdiggørelse, og vi afventer, at pengene går ind på foreningens kontoen af de nærmeste dage.

Indvendig

Som I kan se, er vi gået i gang med at give Stalden en mindre makeover indvendigt. Det er vigtigt, at vi har et rart og indbydende sted at være, som støtter fællesskabet og vores sociale aktiviteter. Derfor vil inventaret løbende blive forbedret og renoveret.

Hovedhaven

Sidste år, da vi lukkede for vandet, knækkede håndtaget på stophanen ved haveforeningens hoved måler, så inden denne sæsons vandåbning har vi derfor fået repareret stophanerne både før og efter hovedmåleren.

Tidligere er vandet altid åbnet og lukket ude på HOFOR's stophane i fortovet, hvilket vi ikke har tilladelse til. Men derfor er stophanerne ved vores hovedmåleren ikke blevet brugt i rigtig mange år og ikke blevet vedligeholdt og skulle nu udskiftes.

Jeg har personligt brugt 14 timer på vandarbejde, før sæsonen overhovedet startede og det viser, at vi skal være mere opmærksomme på at vedligeholde og reparere løbende, så vi ikke når ud i stor ekstra og uforudsete udgifter.

Der er også flere steder i haveforeningen, hvor stophanerne før vandmåleren i haverne er defekte og ikke kan lukke ordentligt. Vi laver derfor en liste over de haver, hvor der er problemer, så vi kan få dem repareret samlet lige op til at vi lukker for vandet til oktober. På den måde undgår vi at skulle lukke for vandet flere gange, da det kan være svært at komme til de stophaner som løber gennem haveforeningen.

Så hvis jeres stophane før vandmåleren ikke virker ordentligt eller er gået i stykker, skal I skrive til bestyrelsens mail, Og så kommer I på listen. Alt hvad der er efter jeres vandmåler, er jeres eget ansvar.

Udeareal

Vores jordskredshul ved terrassen, synker fortsat, så vi kan ikke gøre andet end at påfylde grus og afvente at det stopper med at synke før vi kan lægger fliser igen.

Legepladsen

Ligesom sidste år skal vores legeplads have den årlige hovedinspektion efter EN-1176. Vi har fået besked om, at inspektionen bliver gennemført i maj måned.

Vi har forberedt os ved at udbedre de anmærkninger, vi fik ved sidste års inspektion.

Økonomi

Haveforeningens økonomi ser sund ud. Vi holder udgifterne nede, og der er stadig en god buffer til kommende projekter.

Ventelisten blev genåbnet sidste år og der var stor tilgang til ventelisten. 86 personer blev tilskrevet listen og vi har nu 109 på ventelisten. Dette giver selvfølgelig også et ekstra boost til indtægterne.

Udfordringer

Udlejning

Ved udlejning af stalden oplever vi desværre indimellem, at ting går i stykker uden at blive meldt ved aflevering. Bestyrelsen vil derfor gerne opfordre alle til at passe godt på vores fælles faciliteter og give besked, hvis noget bliver beskadiget.

Det gør det meget lettere for os at få tingene ordnet hurtigt og holde stalden pæn og velfungerende for alle. Det er altid ærgerligt at opdage skader efterfølgende, og det har jeg desværre selv oplevet et par gange.

Der er desværre blevet efterladt affald som fliser, beton og fyldte sække ved siden af kompostområdet. Denne type affald skal man selv sørge for at bortskaffe.

Ved det seneste fællesarbejde fik vi kørt det efterladte affald på genbrugspladsen i Kirstinehøj, så vi vil gerne bede alle om fremover selv at sørge for korrekt bortskaffelse.

Vi vil derfor gerne opfordre alle medlemmer til at overholde foreningens vedtægter og ordensregler, så vi sammen kan undgå, at bestyrelsen skal bruge tid på at håndhæve reglerne.

Fremtidsplaner

I det kommende år vil vi fokusere på:

- Fortsat udbedring og vedligeholdelse af Stalden
- Udbedring og vedligeholdelse af skoven
- Forberedelser til kommende kloakering
- Fortsat fokus på fællesskab og sociale arrangementer

Kreds 1 og Kolonihaveforbundet

I slutningen af april deltog jeg i repræsentantskabsmødet i Kreds 1.

Kredsens formand, Lars Pihl, indledte sin beretning med at takke Hf. Energien for at stille vores fælleshus til rådighed i forbindelse med præmieringen af præmiehaverne.

Herefter fortalte Lars Pihl, at kredsens har forsøgt at komme i dialog med politikerne omkring kloakeringen, men desværre uden held.

Det var hverken kredsens eller forbundets ønske, at lejeforhøjelsen i forbindelse med den kommende kloakering skal indføres som en trappemodell, men dette blev vedtaget i Borgerrepræsentationen og er for nu den gældende model.

Det er samtidig blevet besluttet, at medlemmerne selv skal betale den fulde udgift til kloakeringen som med trappemodellen vil være en lejeforhøjelsen på 317kr. pr. måned de første 10 år og herefter 705 kr. 11. til 70. år beløbende er i 2025 tal.

De første tre haveforeninger er nu i gang med udarbejdelse af stikrapporter, og kloakeringsarbejdet forventes udført i perioden fra december 2026 til medio november 2027.

De næste 11 haveforeninger – heriblandt Hf. Energien – vil blive inviteret til opstartsmøder i slutningen af 2026.

Lejekontrakten

Forhandlingerne om den nye lejekontrakt med Københavns Kommune begyndte i januar 2026 med deltagelse fra både kolonihaveforbundet og kredsens.

Der er fortsat uenighed om flere punkter i lejekontrakten, blandt andet omkring venteliste, overdragelse samt kontraktens længde. Københavns Kommune ønsker på nuværende tidspunkt kun at indgå en lejekontrakt på 20 år, mens tilbagebetalingen af kloakeringen til Københavns Kommune er på 70 år.

Kolonihaveforbundet har ikke hørt yderligere siden februar 2026 og afventer derfor indkaldelse til næste forhandlingsmøde.

Lovliggørelse og brandsikring

Der er kommet et påbud i forbindelse med lovliggørelsessagen, og i den forbindelse har forbundets advokat bedt om, at ingen udtaler sig om sagen, da den nu skal behandles gennem det juridiske system. Så vi må afvente og lade sagen gå rettens gang.

Valg til kredsens

Kredsens kasserer, Hanne, er trådt tilbage efter rigtig mange års arbejde i kredsens.

Ny kasserer er nu Charlotte fra Hf. Søndervang. Charlotte er desuden også kasserer for Kongelundshavernes gruppe, som er en gruppe hvor bestyrelser fra haveforeninger under Kreds 1 mødes for at udveksle erfaringer, drøfte udfordringer og modtage løbende information fra kredsens.

Min søn plejer at sige, at det ikke er helt ansvarligt at lade mig være alene hjemme, for så finder jeg hurtigt på et nyt projekt.

Det viste sig åbenbart heller ikke at være helt ansvarligt at sende mig alene til repræsentantskabsmøde.

Ankeudvalget manglede nemlig en suppleant, og uden at tænke alt for længe over det, røg hånden i vejret. Så

nu er jeg blevet en del af ankeudvalget, som behandler klager over vurderinger og deltager i besigtigelser af kolonihavehuse, når der er indgivet en klage.

Faktisk giver det rigtig god mening for mig at være en del af ankeudvalget og få mulighed for at arbejde sammen med og sparre med erfarne vurderingsfolk fra andre haveforeninger. Kort tid efter jeg blev formand, blev det tydeligt for mig, hvor vigtigt det er både at forstå vurderingsarbejdet og at have et godt samarbejde med vores egne vurderingspersoner.

Det er også bestyrelsens opgave at besigtige husene og registrere lovlighed, inden vurderingspersonerne kan gå i gang med selve vurderingen. Derfor deltog Lasse og jeg også på vurderingskursus i april, som gav meget ny viden og en større forståelse for, at det langt fra altid er en nem opgave at være vurderingsperson.

Derfor skal der også lyde en stor tak til vores vurderingspersoner for deres arbejde. De har vurderet hele fem huse i løbet af de seneste to sæsoner.

Tak

Til sidst vil jeg på egne vegne takke bestyrelsen for et godt samarbejde og nogle gode stunder i det forgangne år, som har givet anledning til mange gode drøftelser og stor tanker.

Og en stor tak på hele bestyrelsens vegne, til alle jer medlemmer og frivillige for samarbejdet og bidrag til at gøre Haveforening Energien til et dejligt sted at være. Vi håber på endnu en god sæson, fyldt med fællesskab og dejlig stemning i vores fantastiske haveforening.

Tak