

Forslag 2

Ændring til vedtægterne:

§ 1

Foreningens navn er Haveforeningen Energien.
Foreningens hjemsted er Københavns Kommune.
Foreningens beliggenhed er: matr.nr.22-23 a Sundby Overdrev,
Kongelundsvej 244, postadresse 2770 Kastrup

1. før:

§ 1

Foreningens navn er Haveforeningen Energien.
Foreningens hjemsted er Københavns Kommune.
Foreningens beliggenhed er: matr.nr.22-23 a Sundby Overdrev,
Have 78, 2770 Kastrup

1. Efter:

2. Før:

- 3.4 Ved leje af havelod oprettes en lejeaftale. Lejeaftalen er den til enhver tid gældende standard lejeaftale udarbejdet af Kolonihaveforbundet for Danmark, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt er gældende for lejeforholdet.
Overdragelsen er først gyldig, når indbetaling af indmeldelsesgebyr til foreningen er registreret. Indmeldelsesgebyr fastsættes på haveforeningens generalforsamling.

Et medlem kan kun erhverve én have, og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark Et medlem, eller dennes ægtefælle eller samlever, kan ikke samtidigt have medlemskab til koloni- eller nyttehave inden for hovedstadsregionen.

Såfremt et medlem på et senere tidspunkt erhverver medlemskab af en anden haveforening i Hovedstadsregionen skal medlemmet opgive sit medlemskab senest 3 mdr. efter erhvervelsen. (Godkendt vedtægtsændr. GF 1989)
Overtrædes denne bestemmelse kan bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jf. § 7.

2. Efter:

- 3.4 Ved leje af havelod oprettes en lejeaftale. Lejeaftalen er den til enhver tid gældende standard lejeaftale udarbejdet af Kolonihaveforbundet for Danmark, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt er gældende for lejeforholdet.

Et medlem kan kun erhverve én have, og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark Et medlem, eller dennes ægtefælle eller samlever, kan ikke samtidigt have medlemskab til koloni- eller nyttehave inden for hovedstadsregionen.

Såfremt et medlem på et senere tidspunkt erhverver medlemskab af en anden haveforening i Hovedstadsregionen skal medlemmet opgive sit medlemskab senest 3 mdr. efter erhvervelsen. (Godkendt vedtægtsændr. GF 1989)
Overtrædes denne bestemmelse kan bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jf. § 7.

3. Før:

- 7.1 Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat i skrivelse overbragt af bestyrelsen på haveloddens adresse, og fremsendt anbefalet til medlemmets folkeregisteradresse.
Det er dog en forudsætning for ophævelsen af lejeaftalen, at foreningens påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis lejerestancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist. Lejeaftalen kan fra lejers side bringes til ophør med 3 måneders skriftligt varsel. (Godkendt ~~vedt ændr.~~ GF 1995)

3. Efter:

- 7.1 Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er sendt pr. mail og fremsendt anbefalet til medlemmets folkeregisteradresse.
Det er dog en forudsætning for ophævelsen af lejeaftalen, at foreningens påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis lejerestancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist. Lejeaftalen kan fra lejers side bringes til ophør med 3 måneders skriftligt varsel. (Godkendt ~~vedt ændr.~~ GF 1995)

4. Før:

- 7.5 Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til de personer, der er nævnt i lejekontraktens §§ 5 og 6 (slægtninge i op eller nedstigende linje), eller den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Slægtninge i nedstigende linje er børn, børnebørn, oldebørn, tipoldebørn. Til børn kan i den forbindelse også regnes børn af en afdød ægtefælle, som ikke står på lejekontrakten.
Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget.
Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidigt køb af indbo og redskaber.
Værdiansættelsen skal finde sted inden for rammerne af de af Kolonihaveforbundet for Danmark udstedte retningslinjer og skal udføres af et nedsat vurderingsudvalg efter de for området gældende bestemmelser. Klager over værdiansættelser behandles efter Kolonihaveforbundets regler.
Vurdering og salg bliver ikke foretaget i perioden fra den 1. december til den 1. marts. (Godkendt ~~vedt ændr.~~ GF 1999)

4. Efter: Det har været praksis i mange år at der ikke blev vurderet/solgt haver uden for sæsonen.

- 7.5 Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til de personer, der er nævnt i lejekontraktens §§ 5 og 6 (slægtninge i op eller nedstigende linje), eller den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Slægtninge i nedstigende linje er børn, børnebørn, oldebørn, tipoldebørn. Til børn kan i den forbindelse også regnes børn af en afdød ægtefælle, som ikke står på lejekontrakten.
Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det, som kan indgå i salget.
Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidigt køb af indbo og redskaber.
Værdiansættelsen skal finde sted inden for rammerne af de af Kolonihaveforbundet for Danmark udstedte retningslinjer og skal udføres af et nedsat vurderingsudvalg efter de for området gældende bestemmelser. Klager over værdiansættelser behandles efter Kolonihaveforbundets regler.
Vurdering og salg bliver ikke foretaget i perioden fra den 1. november til 31. marts.

5. Før:

- 7.9 Afgår et medlem ved døden, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsige lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel på 3 måneder til den 1ste i en måned.
- Dog gælder,
- at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte i lejeaftalen med foreningen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette
 - at en person, med hvem den afdøde har levet i et ægteskabs lignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldets indtræden, skal have samme ret, under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldets indtræden.
 - at myndige slægtninge i op- og nedstigende linie har samme ret, til at få overdraget lejemålet.
 - Slægtninge i nedstigende linje er børn, børnebørn, oldebørn, tipoldebørn. Til børn kan i den forbindelse også regnes børn af en afdød ægtefælle, som ikke står på lejekontrakten, hvis de har accepteret at sidde i uskiftet bo med den længstlevende ægtefælle, der har lejemålet
- Bestyrelsen afgør alene om ovenfor anførte betingelser er opfyldt.

5. Efter:

- 7.9 Afgår et medlem ved døden, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsige lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel på 3 måneder til den 1ste i en måned.
- Foreningen skal have information fra Skifteretten om, hvem som er arveberettiget til haveloddet.**
- Dog gælder,
- at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte i lejeaftalen med foreningen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette
 - at en person, med hvem den afdøde har levet i et ægteskabs lignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldets indtræden, skal have samme ret, under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldets indtræden.
 - at myndige slægtninge i op- og nedstigende linie har samme ret, til at få overdraget lejemålet.
 - Slægtninge i nedstigende linje er børn, børnebørn, oldebørn, tipoldebørn. Til børn kan i den forbindelse også regnes børn af en afdød ægtefælle, som ikke står på lejekontrakten, hvis de har accepteret at sidde i uskiftet bo med den længstlevende ægtefælle, der har lejemålet
- Bestyrelsen afgør alene om ovenfor anførte betingelser er opfyldt.
-