

Markussen
Hf. Energien 1
2770 Kastrup



Estimat

Dato	15-05-2025
Tilbudsnr.	1932
Side	1 af 4

Deres reference
Kontaktperson

Direkte tlf.	61410491
Mail	mou@kasa.dk
Gyldig t.o.m.	14-06-2025
Vores ref.	Morten Ulriksen

Hf. Energien, 2770 Kastrup - Fælleshus

Vedr. udskiftning af beklædning på hele huset

-

Tømrer:

Demontering af skilte, tavler, postkasse m.m.

Demontering af eksisterende beklædning, beklædning skæres under udhæng hvis det går bagom

Demontering af eksisterende vinduer og døre

Levering og montering af vindspærre

Levering og montering af 25x50 mm klemmelister

Levering og montering af musesikring i bunden af beklædningen

Levering og montering af 25x125 mm klinkbeklædning i trykimprægneret træ

Levering og montering af nye inddækninger til vinduer og døre i trykimprægneret træ

Levering og montering af nye vinduer og døre i træ og farven sort - Der er taget udgangspunkt i eksisterende udseende på nye elementer

Murer:

Rep. af sokkel

Fils af sokkel

Maler:

Klargøring og div. afdækning

Afvasning med algedræber hvor det er nødvendigt, afrensning af løstsiddende maling på overdækning ved terrasse

2 gange maling med carat træbeskyttelse i eksisterende farve af facaden hele vejen rundt

2 gange maling af indfatninger rundt og døre og vinduer i sort

Inkl. stillads



EL:

Demontering og genmontering af lamper, udvendige kontakter og alarm

Der er afsat 2500 til arbejdet med alarmer

Der er regnet med alle materialer kan genbruges

VVS:

Demontering og genmontering af diverse vandhaner på facader

Der er regnet med materialer kan genbruges

Vedr. udskiftning af beklædning på "forside" af hus

Tømrer:

Demontering af skilte, tavler, postkasse m.m.

Demontering af eksisterende beklædning, beklædning skæres under udhæng hvis det går bagom

Demontering af eksisterende vinduer og døre

Levering og montering af vindspærre

Levering og montering af 25x50 mm klemmelister

Levering og montering af musesikring i bunden af beklædningen

Levering og montering af 18 mm krydsfiner

Levering og montering af 25x100 mm trykimprægnerede brædder

Levering og montering af nye inddækninger til vinduer og døre i trykimprægneret træ

Levering og montering af nye vinduer og døre i træ og farven sort - Der er taget udgangspunkt i eksisterende udseende på nye elementer

Maler:

Klargøring og div. afdækning

2 gange maling med carat træbeskyttelse i eksisterende farve

2 gange maling af indfatninger rundt og døre og vinduer i sort

Inkl. stillads

EL:

Demontering og genmontering af lamper, udvendige kontakter og alarm

Der er afsat 2500 til arbejdet med alarmer

Der er regnet med alle materialer kan genbruges



Antal	Enhed	Beskrivelse	Enhedspris	Beløb
1,00	STK	Vedr. udskiftning af beklædning på hele huset		
1,00	STK	Tømrer	398.500,00	398.500,00
1,00	STK	Murer	14.800,00	14.800,00
1,00	STK	Maler	59.000,00	59.000,00
1,00	STK	EL	11.900,00	11.900,00
1,00	STK	VVS	9.500,00	9.500,00
		Subtotal:		493.700,00
		Vedr. udskiftning af beklædning på "forside" af hus		
1,00	STK	Tømrer	158.200,00	158.200,00
1,00	STK	Maler	16.200,00	16.200,00
1,00	STK	EL	9.100,00	9.100,00
		Subtotal:		183.500,00
Netto				677.200,00
Moms 25,00 % af 677.200,00				169.300,00
Total				<u>846.500,00</u>

Salgs og leveringsbetingelser for estimat og tilbud

Generelt

- Alle håndværkere er dansktalende, faglærte med svendebrev, kompetente og kvalitetsbevidste

Tidsplan

- Opgaven udføres inden for normal arbejdstid
- Tidsplan udarbejdes efter ordre

Uden for estimat eller tilbud

- Arbejder ud over beskrevne
- Ingeniør, arkitekt og myndighedsbehandling
- Miljø sanering eller farligt affald
- Udbedring af evt. beskadiget skjulte eksisterende installationer
- Såfremt der skulle være tillægsopgaver, udføres disse billigst efter regning

Betingelser

- AB 18 Forenklet https://www.byggerietsregler.dk/wp-content/uploads/2018/06/AB_Forenklet.pdf
- Estimater eller tilbud er gældende i 30 dage
- Estimater eller tilbud kan ikke kombineres med rabataftaler, gavekort eller lign. medmindre særskilt aftalte er indgået

Forbehold

- Der tages forbehold for generelle prisstigninger på materialer leveret fra leverandører efter fremsendelse af estimat eller tilbuddet
- Der tages forbehold for skjulte råd og svampeskader
- Der tages forbehold for beskadigelse af skjulte eksisterende installationer
- Der tages forbehold for at den eksisterende El og Vvs-installation er lovlig og funktionsduelig ved en eventuel udvidelse
- Der tages forbehold for at fuger revner og slipper, i forbindelse med at konstruktioner og materialer giver sig

Forudsætninger

- Ved udvendig arbejder forudsættes det, at der er adgang til strøm (230v 13A) og vand
- Der regnes altid med standard malinger og farver, medmindre andet er beskrevet
- Det forudsættes bygherre/kunde stiller toiletforhold til rådighed

Garanti

- Byggaranti ordning (Dansk Byggeri)